



14020008957915

900109411_25427814



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ о принятии обеспечительных мер

г. Москва

Дело № А40-78765/20-16-534

14 мая 2020 г.

Судья Махалкин М.Ю.,

рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью "ВиноЕда" о принятии обеспечительных мер по делу по иску Общества с ограниченной ответственностью "ВиноЕда" (117463, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЯСНОГОРСКАЯ, ДОМ 13, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1Г КОМ.13, ОГРН: 1197746697752, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2019, ИНН: 7728492752)

к Обществу с ограниченной ответственностью "Ст Ярд Арбат" (121069, МОСКВА ГОРОД, БУЛЬВАР НОВИНСКИЙ, ДОМ 22, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 2 ПОМ I КОМ 38, ОГРН: 1197746187726, Дата присвоения ОГРН: 14.03.2019, ИНН: 7704482593)

об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору и признании одностороннего расторжения договора недействительным,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "ВиноЕда" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью "Ст Ярд Арбат" об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору субаренды № 1 от 01.12.2019 г. и признании одностороннего расторжения договора субаренды № 1 от 01.12.2019 г. недействительным.

Вместе с исковым заявлением, истцом представлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета ООО "Ст Ярд Арбат" на совершение действий по препятствованию ООО "ВиноЕда" в пользовании арендуемым по Договору субаренды № 1 от 01.12.2019 г. имуществом, запрета на совершение действий по одностороннему изъятию данного арендуемого имущества из владения и пользования ООО "ВиноЕда" и запрета на совершение действий по передаче ООО "Ст Ярд Арбат" арендуемого имущества в пользование и владение иным лицам.

Заявление обосновано тем, что неприятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью "ВиноЕда", суд находит его подлежащим удовлетворению, поскольку заявленные истцом обеспечительные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами (п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55).

Суд разъясняет, что ответчик, или иные лица, чьи интересы могут быть затронуты принятием обеспечительных мер, вправе обратиться в суд с ходатайством об отмене принятых обеспечительных мер в порядке, предусмотренном ст. 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных ч. 2 ст. 90 АПК РФ (п.п. 21, 22 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55).

Руководствуясь ст. ст. 90, 91, 92, 93, 184 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "ВиноЕда" об обеспечении иска.

Запретить Обществу с ограниченной ответственностью "Ст Ярд Арбат" (ОГРН: 1197746187726, ИНН: 7704482593) совершать действия:

- по препятствованию Обществу с ограниченной ответственностью "ВиноЕда" в пользовании арендуемым по Договору субаренды № 1 от 01.12.2019 г. имуществом;
- по одностороннему изъятию данного арендуемого имущества из владения и пользования Общества с ограниченной ответственностью "ВиноЕда";
- по передаче указанного арендуемого имущества в пользование и владение иным лицам.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

М.Ю. Махалкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 26.03.2019 15:08:11
Кому выдана Махалкин Максим Юрьевич